**বিক্রয় কোবালা**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- তমলুক

**মৌজা – রত্নালী, জে. এল. নং – ১৩৮**

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ৩ নং ওয়ার্ড

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে

যথাক্রমে ৯৩৩ নং, ৯৩৪ নং ও ৯৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**৫৮০ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি**

**বার্ষিক রাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য – ৬০,৫০,০০০ টাকা।**

**ক্রেতাঃ-**

**শ্রী রবীন্দ্রনাথ জানা**, পিতা – স্বর্গীয় রাসবিহারী জানা

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. –

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী

সাকিন – পদুমবসান, পোঃ ও থানা – তমলুক

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১২ নং ওয়ার্ড

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৩৬।

**বিক্রেতাগণঃ-**

১) **শ্রী পরমেশ্বর শর্ম্মা**, পিতা – শ্রী তেজলাল শর্ম্মা

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. –

২) **শ্রী নন্দকিশোর শর্ম্মা**, পিতা – শ্রী তেজলাল শর্ম্মা

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. –

উভয়ের সাকিন – রত্নালী, পোঃ- রাধাবল্লভপুর   
 থানা – তমলুক, জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬২৭।

বর্তমান সাকিন – বাসুদেবপুর, পোঃ ও থানা - নন্দকুমার

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১৬৩২।

৩) **শ্রী মুকেশ শর্ম্মা**, পিতা – শ্রী তেজলাল শর্ম্মা

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. –

সাকিন – রত্নালী, পোঃ- রাধাবল্লভপুর   
 থানা – তমলুক, জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬২৭।

বর্তমান সাকিন - হরদো বারা সিয়ান, পোঃ বাভনবারা

থানা ও জেলা – সিয়ান, রাজ্য- বিহার, পিন- ৮৪১৫০৬।

সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)  
পেশা – ব্যবসাদি

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে আমাদের প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে জলজমি-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি ষোলোআনা অংশে ১৮ ডেসিমল সম্পূর্ণ বাড়পদুমবসান সাকিনের স্বর্গীয় গোবিন্দ মাজী-র পুত্র গুরুপ্রসাদ মাজী-র নামিত খতিয়ান ভুক্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত গুরুপ্রসাদ মাজী মহাশয় তাহার স্বত্বদখলী উপরোক্ত আর. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে ষোলোআনা অংশে ১৮ ডেসিমল মধ্যে গত বাং ১৩৯৫ সালের ১১ ই জ্যেষ্ঠ, ইং ১৯৮৮ সালের ২৫ শে মে তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২৫-০৫-১৯৮৮ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪৩৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৬ডেসিমল অর্থাৎ ০৬.২৫০ ডেসিমল এবং ঐ গত ইং ২৫-০৫-১৯৮৮ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪৩৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা চিহ্নিত মতে তৎসংলগ্ন ০১ ডেসিমল অর্থাৎ ০১.২৫০ ডেসিমল এমতে দুইখন্ড বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে মোট ০৭.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের আমরা ১ নং, ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতাগণ, আমাদের পিতা তেজলাল শর্ম্মা কে যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে বিক্রয় করিয়া তাহার অনুকূলে দখল প্রদান করিয়াছেন।

উপরিলিখিত বিবরণ অনুযায়ী আমাদের উক্ত পিতা তেজলাল শর্ম্মা তাহার খরিদাকৃত উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৭.৫০০ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উপরোক্ত আর. এস. ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে আমাদের পিতা তেজলাল শর্ম্মা-র খরিদাকৃত চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৭.৫০০ ডেসিমল, তন্মধ্যে দক্ষিনাংশে ০৬ ডেসিমল ভূমি গত বাং ১৪১৬ সালের ২১ শে আশ্বিন, ইং ২০০৯ সালের ০৮ ই অক্টোবর তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ০৯-১০-২০০৯ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৯০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমাদের উক্ত পিতা তেজলাল শর্ম্মা অত্র দলিলের আমরা ১ নং, ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতাগণ, আমাদিগকে একত্রে যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়াছেন।

তৎপরে তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৮ ডেসিমল মধ্যে আমাদের পিতার নিকট হইতে দানপ্রাপ্ত চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে ০৬ ডেসিমল ভূমি, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের আমি ১ নং বিক্রেতা শ্রী পরমেশ্বর শর্ম্মা, আমার নামিত ৯৩৩ নং খতিয়ান ০.১১১১ অংশে ০২ ডেসিমল, অত্র দলিলের আমি ২ নং বিক্রেতা শ্রী নন্দকিশোর শর্ম্মা, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৯৩৪ নং খতিয়ানে ০.১১১১ অংশে ০২ ডেসিমল এবং অত্র দলিলের আমি ৩ নং বিক্রেতা শ্রী মুকেশ শর্ম্মা, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৯৩৫ নং খতিয়ান ০.১১১১ অংশে ০২ ডেসিমল উল্লেখে চুড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগের ষোলোআনা শরিকগণের সহিত আপোষসম্পস্য বিভাগবন্টন মতে একটি নির্দিষ্ট চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (A) ও (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে এবং ঐ হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (C) ও (D) চিহ্নিত ক্ষেত্রে রেকর্ড মতে সর্বমোট ০৬ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের আমরা ১ নং, ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতাগণ একত্রে দখলপ্রাপ্ত হইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) এক্ষনে আমাদের আবশ্যকীয় বৈধ ব্যয় নির্বাহ কারনে টাকার অত্যন্ত প্রয়োজন হওয়ায়, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে আমাদের প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নামিত যথাক্রমে ৯৩৩ নং, ৯৩৪ নং ও ৯৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি তিনটি খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩৩৩৩ অংশে সর্বমোট ০৬ (ছয়) ডেসিমল, তন্মধ্যে **অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (A) এবং (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে রেকর্ড মতে ০৩ (তিন) ডেসিমল সম্পত্তি** বিক্রয় করিবার জন্য সর্বত্র প্রকাশ করিলে আপনি বাজার সর্বোচ্চ মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনি ক্রেতা, অত্র দলিলের আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের সহিত গত বাং ১৪২৯ সালের ০৮ ই চৈত্র, ইং ২০২৩ সালের ২৩ শে মার্চ তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ২৩-০৩-২০২৩ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭১৭ নং ভূমি বিক্রয়ের দ্বিপাক্ষিক চুক্তিপত্র দ্বারা উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৬০,৫০,০০০ (ষাট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নির্ধারনে উভয়পক্ষের সম্মতিতে উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের মধ্যে দফায় দফায় Indian Overseas Bank, তমলুক শাখা হইতে ইস্যু করা, ৭৫৭৫৮৪ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ১৯-০৮-২০২২ তারিখে ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা, ৯০৫৩২৪ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ২৫-০৮-২০২২ তারিখে ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা, ৭৫৭৫৮৫ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ৩১-০৮-২০২২ তারিখে ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা এবং ৯০৫৩৩১ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ২৩-০৩-২০২৩ তারিখে ১৫,০০,০০০ (পনের লক্ষ) টাকা এমতে মোট চারটি Cheque এর মাধ্যমে মোট ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা বায়না গ্রহণ করিয়া আমরা বিক্রেতাগণ আপনার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়াছিলাম।

৩) অতএব অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে আমাদের প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নামিত যথাক্রমে ৯৩৩ নং, ৯৩৪ নং ও ৯৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি তিনটি খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩৩৩৩ অংশে সর্বমোট ০৬ (ছয়) ডেসিমল, তন্মধ্যে **অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (A) এবং (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে রেকর্ড মতে ০৩ (তিন) ডেসিমল সম্পত্তির** স্থিরীকৃত মূল্য মঃ ৬০,৫০,০০০ (ষাট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে দফায় দফায় ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী-র সময়ে বায়না গ্রহণ করা বাদে অবশিষ্ট ২৫,৫০,০০০ (পঁচিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ব্যাঙ্কিং RTGS ও চেক পরিষেবার মাধ্যমে গ্রহণ করিয়া আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

৪) আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাকুন।

৫) অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা আপনাকে বর্তাইল। তাহাতে আমাদের বা আমাদের অন্যান্য ওয়ারিশগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল আপনার অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম।

৭) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও সম্পূর্ণ উন্মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে। যদি কোন প্রকার দায়াদি অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বের কোনরূপ দূর্বলতা বা কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্ক হইতে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক দিয়া ঋণ গ্রহণ অথবা কোনরূপ বিক্রয় বা বিক্রয়ের জন্য বায়না গ্রহণ করি নাই এবং কোন প্রকার ভাড়া বা লীজ প্রদান করি নাই। যদি প্রমান হয়, তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশগণ সমূহ প্রকার ক্ষতি খেসারতাদির জন্য দায়ী হইব/হইবে এবং আপনাকে তৎকালিন বাজার সর্বোচ্চ মূল্য প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব/থাকিবে।

৮) অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪৩০ সন্ হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিম বঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবেন।

৯) অত্র দলিলের পোষকতার জন্য গত ইং ০৯-১০-২০০৯ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৯০ নং দানপত্র দলিল এবং বিক্রীত দাগের এল. আর. কম্পিউটার সার্চিং কপি আপনাকে হাওলা দিলাম।

১০) অত্র বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয় করিবার জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা সন্নিবেশিত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

১১) প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে বিক্রীত আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ দাগে আমাদের আর কোন অংশ ও পরিমান রহিল না, অত্র দাগে আমাদের দখলীয় সমূহ পরিমান ভূমি অত্র দলিল মূলে অর্ধাংশ আপনাকে ও অপর একটি দলিল মূলে অর্ধাংশ আপনার পুত্র ডাঃ দীপাঞ্জন জানা মহাশয়কে বিক্রয় করিলাম।

১২) অত্র দলিলে কোনো ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা বিক্রেতাগন উক্ত ভুল ত্রুটি-র জন্য সংশোধনপত্র বা ঘোষণাপত্র করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। উক্ত ভূমি আপনার নামিত রেকর্ড প্রস্তুত হওয়া কালীন যদি আমাদের কোনরূপ সহযোগীতা বা স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমরা স্ব স্ব-ইচ্ছায় স্বাক্ষর সহ সমস্ত রকমের সহযোগীতা করিতে বাধ্য থাকিব।

১৩) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমরা সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে সর্বমোট মূল্য মঃ ৬০,৫০,০০০ (ষাট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে দফায় দফায় Indian Overseas Bank, তমলুক শাখা হইতে ইস্যু করা, ৭৫৭৫৮৪ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ১৯-০৮-২০২২ তারিখে ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা, ৯০৫৩২৪ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ২৫-০৮-২০২২ তারিখে ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা, ৭৫৭৫৮৫ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ৩১-০৮-২০২২ তারিখে ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা এবং ৯০৫৩৩১ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ২৩-০৩-২০২৩ তারিখে ১৫,০০,০০০ (পনের লক্ষ) টাকা এমতে মোট চারটি Cheque এর মাধ্যমে মোট ৩৫,০০,০০০ (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা চুক্তিপত্র রেজিষ্ট্রী-র সময়ে বায়না গ্রহণ করা বাদে অবশিষ্ট ২৫,৫০,০০০ (পঁচিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে RTGS পরিষেবার মাধ্যমে ১০,০০,০০০ টাকা ও CANARA Bank, তমলুক শাখা হইতে ইস্যু করা ৬০৬৯৫৭ নং Cheque এর মাধ্যমে অদ্য ইং ১৫-০৩-২০২৪ তারিখে ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা এবং CANARA Bank, তমলুক শাখা হইতে ইস্যু করা ৬০৬৯৫৮ নং Cheque এর মাধ্যমে ইং ১৫-০৩-২০২৪ তারিখে ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এমতে সর্বমোট ৬০,৫০,০০০ (ষাট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা গ্রহণ করিয়াঅত্র বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ০১ (পহলা) চৈত্র।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ১৫ (পনেরই) মার্চ।

**বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক

**জে. এল. নং ১৩৮, রত্নালী মৌজায়**, রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৩৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত,

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা শ্রী পরমেশ্বর শর্ম্মা, আমার নামিত **৯৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত**,

আমি ২ নং বিক্রেতা শ্রী নন্দকিশোর শর্ম্মা, আমার নামিত **৯৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত**,

আমি ৩ নং বিক্রেতা শ্রী মুকেশ শর্ম্মা, আমার নামিত **৯৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত**,

১) **আর. এস. ও এল. আর. ৫৮০ (পাঁচশত আশি) দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৮ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে দক্ষিনাংশে রেকর্ড মতে ০৬ ডেসিমল, তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (A) এবং (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে রেকর্ড মতে ০৩ (তিন) ডেসিমল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

যাহা রেকর্ড মতে বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে অত্র দলিলের

আমি ১ নং বিক্রেতা, আমার নামিত **৯৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত** ০.১১১১ অংশে ০২ ডেসিমল, তন্মধ্যে অর্ধাংশে **০১ ডেসিমল**

আমি ২ নং বিক্রেতা, আমার নামিত **৯৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত** ০.১১১১ অংশে ০২ ডেসিমল, তন্মধ্যে অর্ধাংশে **০১ ডেসিমল**

আমি ৩ নং বিক্রেতা, আমার নামিত **৯৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত** ০.১১১১ অংশে ০২ ডেসিমল, তন্মধ্যে অর্ধাংশে **০১ ডেসিমল**

**এমতে আমাদের নামিত অত্র তিনটি এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩৩৩৩ অংশে ০৬ ডেসিমল, তন্মধ্যে অর্ধাংশে ০.১৬৬৬ অংশে ০৩ (তিন) ডেসিমল সম্পত্তি** আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

**চৌহদ্দি –**

উত্তর – অত্র দাগে দিলীপ শর্ম্মা দখলীয় ভূমি।

দক্ষিণ – দীপাঞ্জন জানা-র খরিদাকৃত রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল ভূমি।

পূর্ব – হলদিয়া-মেছেদা পীচ রাস্তা।

পশ্চিম – ৫৭৯ দাগ।

অত্র কোবালায় বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির সর্বমোট পরিমান – **রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল।**

বার্ষিক রাজস্ব – ৩০.০০ টাকা।

মূল্য - ৬০,৫০,০০০ (ষাট লক্ষ পঞ্চাশ হাজার)টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১, মোঃ নাইকুড়ি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।